

REGLEMENT VAN
DE HOFJES VAN STAATS EN VAN NOBLET
GESTICHT BINNEN DE STAD HAARLEM

ARTIKEL 1

Het hofje is bedoeld om niet-gehuwde vrouwen van omstreeks 50 jaren of ouder een rustige en beschutte leefomgeving te verschaffen.

De woningen zijn bestemd voor daadwerkelijke, vaste en bestendige bewoning tegen betaling van een maandelijks huurbedrag.

Bewoonsters moeten lichamelijk en geestelijk voldoende gezond zijn om zelfstandig te kunnen wonen.

Zij kunnen geen aanspraak maken op verzorging of verpleging vanwege het Hofje.

ARTIKEL 2

Een vrijgekomen woning wordt door Regenten aan een gegadigde toegewezen. Voorrang genieten zij die reeds in Haarlem of omgeving wonen of gewoond hebben.

ARTIKEL 3

In het Hofje woont een door Regenten aangewezen opzichteres, die zorg draagt voor een goede en veilige gang van zaken in het Hofje en voor de naleving van dit reglement.

De opzichteres houdt een lijst bij van de namen en verdere gegevens van de bewoonsters, waarin tevens vermeld wordt naam en adres van hen, die in geval van ernstige ziekte of overlijden van een bewoonster moeten worden gewaarschuwd.

ARTIKEL 4

De opzichteres is in het bezit van een reservesleutel van iedere woning. Met inachtneming van artikel 7 lid 2 van het huurreglement zijn Regenten en opzichteres, dan wel een of meer andere door Regenten aangewezen personen gerechtigd, zo mogelijk na voorafgaande afspraak, voor dringend noodzakelijke controle een woning te betreden.

Onder dringende noodzaak zijn mede begrepen overwegingen betreffende veiligheid en gezondheid van bewoonsters.

ARTIKEL 5

Het is de bewoonsters niet toegestaan zonder vooroverleg met de opzichteres de sleutels van haar woning en van de toegangs-poorten aan een derde ter hand te stellen of daarvan een of meer duplicaten te doen vervaardigen.

Teneinde de opzichteres in staat te stellen in een noodgeval hulp te bieden, is het aanbrengen aan de voordeur van een extra slot of grendel niet toegestaan.

ARTIKEL 6

Van bewoonsters wordt verwacht dat zij met elkaar in vriendelijkheid, eendracht en vrede omgaan, geen geluidsoverlast veroorzaken en ook overigens met elkaars belangen rekening houden.

Regenten kunnen, na gedane waarschuwing, aan bewoonsters die zich aan ernstige veronachtzaming van het in het reglement bepaalde schuldig maken of die zich onbetamelijk of onordelijk gedragen, zodat zij de samenleving in het Hofje ernstig verstoren, de huurovereenkomst opzeggen.

ARTIKEL 7

Bewoonsters wordt verzocht, bij afwezigheid van langer dan een dag, de opzichteres hiervan te verwittigen.

ARTIKEL 8

Het is geoorloofd iemand voor korte tijd te logeren te hebben, mits na voorafgaande melding aan de opzichteres.

ARTIKEL 9

De was moet binnen of in de daartoe bestemde ruimten worden gedroogd. Beddegoed kan buiten gelucht worden vóór 10 uur des ochtends.

Het kloppen van matten en kleden dient eveneens vóór 10 uur des ochtends te geschieden.

ARTIKEL 10

Vuilniszakken dienen in de daarvoor aangewezen ruimten te worden geplaatst. Voor afvoer van grof vuil moet een afspraak met de gemeente reinigingsdienst worden gemaakt.

ARTIKEL 11

Fietsen van bewoonsters moeten worden geplaatst in de daartoe bestemde fietsenstallingen. Deze ruimten mogen niet voor andere opslag worden gebruikt. In het Hofje mag niet worden gefietst.

ARTIKEL 12

Om gladheid van de bestrating te voorkomen, wordt van elke bewoonster verwacht om, voorzover in haar vermogen ligt, de bestrating voor de woning sneeuw- en onkruidvrij te houden, regelmatig te vegen en eventueel te schrobben. Het koperwerk dient wanneer nodig te worden gepoetst.

ARTIKEL 13

Om redenen van brandgevaar is het aanwezig hebben van grotere hoeveelheden benzine of petroleum en van butagas niet toegestaan.

ARTIKEL 14

Elke bewoonster wordt aangeraden haar eigendommen te verzekeren. (brand, diefstal, waterschade, wettelijke aansprakelijkheid; zie ook artikel 4 huurreglement).

ARTIKEL 15

Binnen een maand na overlijden zal de woning door de nabestaanden ontruimd en bezemschoon opgeleverd moeten worden.

ARTIKEL 16

Het vorenstaande laat onverlet hetgeen in het huurreglement is bepaald.
In gevallen waarin dit reglement niet voorziet, beslissen Regenten.

Aldus herzien en vastgesteld door Regenten, de 8e maart 1994.

A. HUIJSMAN
D. J. ENSCHEDÉ
J. H. BIJL DE VROE
J. VISSER

Reglement van
de Hofjes van
Staats en van Noblet
gesticht binnen de stad Haarlem