

Groot onderhoud aan het Hofje van Staats in Haarlem

1^e fase

Haarlem mei 2022

Haarlem is dé hofjesstad van Nederland met maar liefst 20 bewaard gebleven historische hofjes en twee moderne hofjes uit 2001. Deze hofjes werden gebouwd om alleenstaande vrouwen op leeftijd (50 jaar of ouder) te huisvesten. De Hofjes van Staats (1730) en van Noblet (1760), die onder één bestuur vallen, hebben nog altijd deze functie.

Het Hofje van Staats is vernoemd naar de stichter, Ijsbrand Staats. Staats was een rijke, Haarlemse garenreder- en handelaar, die zijn erfenis geheel en al bestemde voor de bouw van een hofje van 30 woningen. Na zijn overlijden in 1729 werd zijn garenrederij verkocht. Van 1730 tot 1733 werd het hofje gebouwd naar ontwerp van Hendrik de Werff, onder leiding van architect Abraham Kleyn. Bij de renovatie eind jaren '80 van de vorige eeuw is het aantal woningen teruggebracht tot twintig. De luiken zijn geschilderd in zwart en geel, de kleuren van het wapen van Staats. De hofjes functioneren nog altijd in de historische structuur met regenten en opzichteressen en de bewoners zijn allen dames van boven de 50 jaar.



Door de jaren heen hebben verschillende vaklieden aan het rijksmonument onderhoud verricht, en dat zie je. In 2019 heeft TPAHG architecten een groot onderzoek gedaan naar de conditie van het rijksmonument, wat is verwerkt in een bestektekening. Het bouwbedrijf Burgy gaat daar nu samen met architectenbureau TPAHG weer één lijn in aanbrengen binnen de mogelijkheden van het budget. Op het eerste gezicht kun je niet exact zien wat goed is en wat niet. Daarom doet het bouwbedrijf nu eerst met een klein team één tot anderhalve maand onderzoek om te kijken wat overeenkomt met

de realiteit. In een rapportage worden de bevindingen vastgelegd in de vorm van opmerkingen en foto's. Dat kan worden toegevoegd aan het bestek.

De uitkomsten van het onderzoek worden gebruikt voor overleg met het bestuur van de Stichting tot Instandhouding van de Hofjes van Staats en van Noblet en de architecten van TPAHG, over welke zaken het eerst worden aangepakt. Ook kunnen zo vóór de start van de werkzaamheden zo veel mogelijk vragen beantwoord worden en is er minder kans op onverwachte zaken, die onvermijdelijk overleg vragen en vertraging veroorzaken.



Aan de hand van het instandhoudingsplan dat is opgesteld door TPAHG architecten, wordt de buitenschil van de gebouwen van het hofje aangepakt en de verzakte bestrating verholpen.



Bij de buitenschil gaat het om herstel van kozijnen, dakkappellen, schoorstenen en metselwerk. Alle houten onderdelen worden onderzocht: de gootlijsten, de stijlen, de deuren, de luiken etc. De prachtige bestrating is verzakt. Dit wordt vermoedelijk veroorzaakt door een oud, gemetseld riool waarin het zand wegloopt. Dat gaan we nader onderzoeken en verhelpen, waarna we de bestrating weer in het mooie patroon terugleggen.



Binnenkort start ook groot onderhoud van het hofje van Noblet. De uitvoeringsregeling subsidie restauratie rijksmonumenten van de provincie Noord-Holland maakt het groot onderhoud in beide hofjes mede mogelijk.